

nu

of nooit

nu je duurzame
verbetering
aantrekkelijk
financieren.

vraag je
hypotheekadviseur om
een concreet aanbod



Een nieuw huis dat ook nog duurzamer is? Neem het direct mee in je financiering!

Je hebt serieuze plannen om een huis te kopen. Gefeliciteerd! Je ziet vast al voor je hoe het huis helemaal naar je zin wordt en past bij jouw leven? Denk je bij een nieuw huis ook meteen aan extra duurzame verbeteringen voor meer comfort en een lagere energierekening? Zonnepanelen, vloer- of gevelisolatie, warmtepomp? Weet dat dit hét moment is. Als je een huis koopt, regel je nu in één keer de financiering. Je krijgt extra hypotheek. Zonder extra maandlasten. En als je het nu meteen doet, zit je maar één keer in de troep.



Profiteer nu van de financiële mogelijkheden

Dit is hét moment om ook energiebesparende maatregelen te nemen voor je nieuwe huis, Je hoeft namelijk niet te kiezen tussen een badkamer of zonnepanelen. Er zijn nu aantrekkelijke mogelijkheden om de kosten te financieren. Zonder extra maandlasten, omdat je energierekening omlaag gaat. Doe het daarom nú.

- Je mag 106% van de woningwaarde lenen in plaats van 100%.
- Als je toetsingsinkomen hoger is dan 33.000 euro mag je ook nog eens 9.000 euro meer lenen dan normaal.
- Je maandlasten blijven gelijk of worden door je energiebesparing zelfs minder ondanks dit extra stukje hypotheek. Plus je huis wordt meer waard!

Neem direct een concrete offerte mee in je financiering

Heb je nog geen concreet verbeteringsaanbod, dan kan je hypotheekadviseur dit voor je regelen. Zonder extra advieskosten.

De makkelijkste weg naar duurzaam wonen start hier en nu

Waarom dan nu? Simpel, er zijn nu financiële voordelen.

Je hypotheekadviseur kan je er meer over vertellen, maar in het rekenvoorbeeld hiernaast lees je wat de extra financiële ruimte inhoudt. En zie je dat je energielasten direct afnemen.

De partners van Nu of Nooit helpen je bij de stappen van aankoop tot en met uitvoering. De makelaar of de hypotheekadviseur maakt een concreet verbeteringsaanbod met de betrokken energie-adviseurs. De hypotheekadviseur verwerkt de actuele financiële voordelen direct in je financiering. Het is nu of nooit!

Van een kant-en klaar aanbod voor vloerisolatie tot een advies op weg naar je **droomhuis**

Extra hypotheek en toch lagere maandlasten

In het rekenvoorbeeld hiernaast zie je dat een duurzamer huis geen extra maandlasten oplevert onder aan de streep.

Rekenvoorbeeld

	kaal huis	voorbeeld 1	voorbeeld 2
koopsom huis	250.000,-	250.000,-	250.000,-
kosten koper	5.000,-	5.000,-	5.000,-
warmtepomp, zonnepanelen	-	8.400,-	8.400,-
dakisolatie	-	-	5.000,-
hypotheek (bruto/mnd)	1.055,-	1.090,-	1.100,-
energie/mnd	225,-	165,-	110,-
Totale woonlast/mnd	1.280,-	1.255,-	1.220,-

Voorbeeld 1: Als koper mag je altijd € 9.000,- extra lenen voor energiebesparing als je een inkomen hebt van tenminste € 33.000,- / jaar.

Voorbeeld 2: Als je inkomen het toelaat mag je als koper meer dan € 9.000,- extra lenen, tot een maximum van 106% van de woningwaarde.

Het is nu of nooit

Duurzaamheid is een hot item. De media staan vol over je huis gasloos maken. Als je ook een ander huis gaat kopen - en je hebt wel oren naar lagere energielasten - dan weet je vaak echter niet waar je moet beginnen, bij wie je moet zijn. Kortom, teveel gedoe waardoor je er niet snel aan begint. En dan hebben we het niet eens over de troep die je toch in je huis gaat krijgen om de aanpassingen te realiseren. Daarom helpen wij je.

Verhoog nu de waarde van je huis door duurzame verbetering

Wij maken het je makkelijk

In zo'n - toch altijd spannend - proces van aankoop tot en met het energiezuinig aanpassen en verbouwen, moeten meerdere partijen weten wat er mogelijk is en hoe je het aanpakt. Zeker op het gebied van duurzaam wonen wijst niet iedereen je de juiste weg, hebben we gemerkt.

Met Nu of Nooit hebben makelaar, hypotheekadviseur, architect, energie-expert, aannemer en installateur met de juiste know-how, drive en ervaring zich daarom verbonden. Als je een huis wilt verkopen of kopen, helpen de makelaar en de hypotheekadviseur je met de juiste informatie. Zo verlies je geen tijd en kun je vertrouwen op een prettig en soepel proces naar dat moment van dozen uitpakken.

Dit zijn de partners van Nu of Nooit:



Initiatief van de gemeente 's-Hertogenbosch

Als gemeente 's-Hertogenbosch willen we pro-actief verduurzaming versnellen. Met Nu of Nooit dienen we dit doel door alle partijen in een proces van verkoop, aankoop tot en met verbouwing van een huis slim met elkaar te verbinden.



's-Hertogenbosch

