

nu

of nooit

Koop **nu** een
toekomst-
bestendig
huis

nu met
aantrekkelijke
financiële voordelen!



Een **nieuw huis** dat ook nog duurzamer is? Neem het **direct** mee in je financiering!

Als je een ander huis koopt, kijk goed naar hoe je een huis wilt gebruiken en inrichten. Hoe je het huis naar eigen smaak wilt aanpassen; met alleen een likje verf of misschien wel een verbouwing. Maar denk je bij een nieuw huis ook meteen aan extra isolatie voor **meer comfort** en een **lagere energierekening**? Zonnepanelen om je eigen energie op te wekken? Weet dat dit hét moment is. Als je een huis koopt, regel je nu in één keer de financiering. Zonder extra kosten. En zit je maar één keer in de troep.



Je profiteert nú van **financiële voordelen** voor energiezuinige aanpassingen

Als je toch een huis gaat kopen, maak je het nu in één moeite zo duurzaam als je wilt. Voor energiebesparende maatregelen kunnen kopers namelijk nu extra hypotheek krijgen, wat niet ten koste gaat van de normale financieringsruimte. De extra maandlasten compenseer je door een lagere energierekening. Als koper heb je meer huis voor hetzelfde geld. Een toekomstbestendig huis ook, dat is voorbereid op een leven zonder gas bijvoorbeeld.

- Je mag 106% van de woningwaarde lenen in plaats van 100%.
- Als je toetsingsinkomen hoger is dan 33.000 euro mag je ook nog eens 9.000 euro meer lenen dan normaal.
- Je maandlasten blijven gelijk of worden door je energiebesparing zelfs minder ondanks dit extra stukje hypotheek. Plus je huis wordt meer waard!

Vraag de verkoopmakelaar om een concreet aanbod

Vraag bij bezichtiging altijd naar een concreet aanbod voor energiebesparende maatregelen. Dan kun je die informatie meteen meenemen – ook naar je hypotheekadviseur.

De makkelijkste weg naar duurzaam wonen start hier en nu

Waarom dan nu? Simpel, er zijn nu financiële voordelen.

Je hypotheekadviseur kan je er meer over vertellen, maar in het rekenvoorbeeld hiernaast lees je wat de extra financiële ruimte inhoudt. En zie je dat je energielasten direct afnemen.

De partners van Nu of Nooit helpen je bij de stappen van aankoop tot en met uitvoering. De makelaar maakt een concreet verbeteringsaanbod met de betrokken energieadviseurs en de hypotheekadviseur verwerkt de actuele financiële voordelen direct in je financiering. Het is nu of nooit! Daarom helpen we je.

Van een kant-en klaar aanbod voor vloerisolatie tot een advies op weg naar je droomhuis

Extra hypotheek en toch lagere maandlasten

In het rekenvoorbeeld hiernaast zie je dat een duurzamer huis geen extra maandlasten oplevert onder aan de streep.

Rekenvoorbeeld

	kaal huis	voorbeeld 1	voorbeeld 2
koopsom huis	250.000,-	250.000,-	250.000,-
kosten koper	5.000,-	5.000,-	5.000,-
warmtepomp, zonnepanelen	-	8.400,-	8.400,-
dakisolatie	-	-	5.000,-
hypotheek (bruto/mnd)	1.055,-	1.090,-	1.100,-
energie/mnd	225,-	165,-	110,-
Totale woonlast/mnd	1.280,-	1.255,-	1.220,-

Voorbeeld 1: Als koper mag je altijd € 9.000,- extra lenen voor energiebesparing als je een inkomen hebt van tenminste € 33.000,- / jaar.

Voorbeeld 2: Als je inkomen het toelaat mag je als koper meer dan € 9.000,- extra lenen, tot een maximum van 106% van de woningwaarde.

Een nieuwe keuken én zonnepanelen

Er is veel mogelijk. En je hoeft nu niet te kiezen, want je kunt én de keuken verbouwen én energie besparen met zonnepanelen. Maar er zijn veel meer mogelijkheden:

- Ga je de vloer vervangen? Voeg comfort toe met isolatie en misschien zelfs vloerverwarming.
- Zolderplafond opnieuw beplaten, een dakkapel, of dakgoten vervangen? Kijk dan naar de isolatie van het dak, zonnepanelen en/of misschien een zonneboiler.
- CV vervangen? Misschien wil je wel een warmtepomp of is een hybride oplossing nu voor jou het beste.

Verhoog nu de waarde van je huis door duurzame verbetering

Het is nu of nooit

Duurzaamheid is een hot item. De media staan vol over je huis gasloos maken. Als je ook een ander huis gaat kopen - en je hebt wel oren naar lagere energielasten - dan weet je vaak echter niet waar je moet beginnen, bij wie je moet zijn. Kortom, teveel gedoe waardoor je er niet snel aan begint. En dan hebben we het niet eens over de troep die je toch in je huis gaat krijgen om de aanpassingen te realiseren.

Wij maken het je makkelijk

In zo'n - toch altijd spannend - proces van aankoop tot en met het energiezuinig aanpassen en verbouwen, moeten meerdere partijen weten wat er mogelijk is en hoe je het aanpakt. Zeker op het gebied van duurzaam wonen wijst niet iedereen je de juiste weg, hebben we gemerkt.

Met Nu of Nooit hebben makelaar, hypotheekadviseur, architect, energie-expert, aannemer en installateur met de juiste know-how, drive en ervaring zich daarom verbonden. Als je een huis wilt verkopen of kopen, helpen de makelaar en de hypotheekadviseur je met de juiste informatie. Zo verlies je geen tijd en kun je vertrouwen op een prettig en soepel proces naar dat moment van dozen uitpakken.

Dit zijn de partners van Nu of Nooit:



Initiatief van de gemeente 's-Hertogenbosch

Als gemeente 's-Hertogenbosch willen we pro-actief verduurzaming versnellen. Met Nu of Nooit dienen we dit doel door alle partijen in een proces van verkoop, aankoop tot en met verbouwing van een huis slim met elkaar te verbinden.



's-Hertogenbosch

