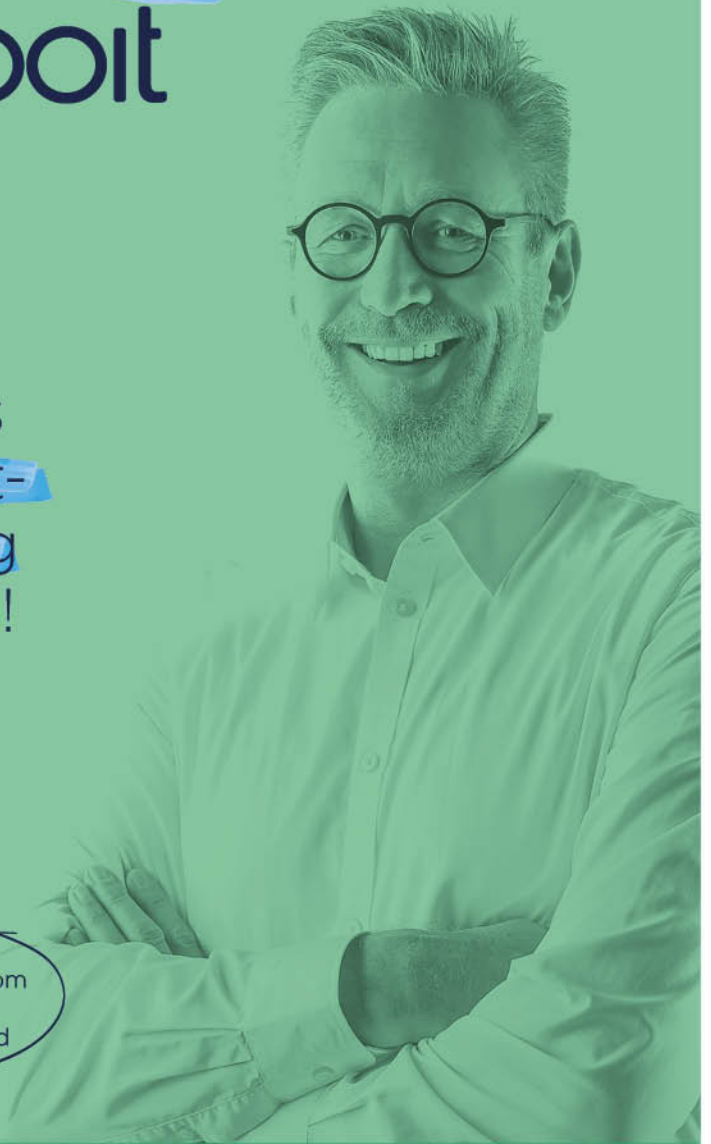


nu

of nooit

nu je huis
toekomst-
bestendig
verkopen!

vraag je makelaar om
een concreet
duurzaam aanbod



Verkoop je huis mét duurzame verbetering

Verkoop je binnenkort je huis? Vraag je makelaar om in je verkoopbrochure je huis zo aantrekkelijk en realistisch mogelijk te presenteren. Daar kan hij meteen een concreet voorstel met duurzame verbeteringen in opnemen.

Interessant voor potentiële kopers. Voor hen zijn er nu namelijk aantrekkelijke financiële mogelijkheden voor een duurzame plus op hun nieuwe huis. Denk aan isolatie van vloer, gevel, dak, aan zonnepanelen of een warmtepomp.



Verleid de koper met een comfortabel en toekomstbestendig huis

De energieprestatie van een huis is tegenwoordig een verplicht onderdeel van de verkoopbrochure. Kopers zijn hier ook steeds meer in geïnteresseerd. Dat zien we aan de kortere verkooptijd en hogere verkoopprijs van woningen met een beter energielabel. Potentiële kopers letten dus op duurzaamheid en energie. Zeker ook door de actuele discussie over gasloos wonen. Zij zullen een concreet voorstel om het huis in energieprestatie te laten stijgen, dus zeker waarderen. Of je huis nu al redelijk duurzaam is of helemaal niet. Je makelaar kan duurzame aanpassingen meenemen in de verkoopbrochure, bijvoorbeeld om je koper voor te bereiden op een gasloos huis.

Vraag je makelaar om een concreet aanbod

Hij zorgt voor een concreet voorstel om je huis duurzamer te verkopen. Met energie-experts, dus je hoeft niks zelf te regelen.



Je koper profiteert nú van financiële voordelen voor energiezuinige aanpassingen

Kopers kunnen nu alles in één keer regelen. Zo kunnen zij bij de aankoop van het huis al financiering aanvragen, zonder extra kosten! Voor energiebesparende maatregelen kunnen kopers namelijk nu extra hypotheek krijgen, wat niet ten koste gaat van de normale financieringsruimte. De extra maandlasten compenseren ze door een lagere energierekening. De koper heeft dus een comfortabeler en toekomstbestendig huis voor hetzelfde geld.

Bied je kopers dit aantrekkelijke en vrijblijvende aanbod.

Met een concreet duurzaam aanbod geef je direct inzicht in de energieprestatie van je huis én de besparingskansen. Zo voorkom je dat energie een punt in de onderhandeling wordt.

Extra hypotheek en toch lagere maandlasten

In het rekenvoorbeeld hiernaast zie je dat een duurzamer huis geen extra hypotheeklasten oplevert. Interessant als je zelf een ander huis koopt.

Rekenvoorbeeld

	kaal huis	voorbeeld 1	voorbeeld 2
koopsom huis	250.000,-	250.000,-	250.000,-
kosten koper	5.000,-	5.000,-	5.000,-
warmtepomp, zonnepanelen	-	8.400,-	8.400,-
dakisolatie	-	-	5.000,-
hypotheek (bruto/mnd)	1.055,-	1.090,-	1.100,-
energie/mnd	225,-	165,-	110,-
Totale woonlast/mnd	1.280,-	1.255,-	1.220,-

Voorbeeld 1: Als koper mag je altijd € 9.000,- extra lenen voor energiebesparing als je een inkomen hebt van tenminste € 33.000,- / jaar.

Voorbeeld 2: Als je inkomen het toelaat mag je als koper meer dan € 9.000,- extra lenen, tot een maximum van 106% van de woningwaarde.

Het is nu of nooit

Duurzaamheid is een hot item. De media staan vol over je huis gasloos maken. Als je ook een ander huis gaat kopen - en je hebt wel oren naar lagere energielasten - dan weet je vaak echter niet waar je moet beginnen, bij wie je moet zijn. Kortom, teveel gedoe waardoor je er niet snel aan begint. En dan hebben we het niet eens over de troep die je toch in je huis gaat krijgen om de aanpassingen te realiseren. Daarom helpen wij je.

De makkelijke weg naar duurzaam wonen

Wij maken het je makkelijk

In zo'n - toch altijd spannend - proces van aankoop tot en met het energiezuinig aanpassen en verbouwen, moeten meerdere partijen weten wat er mogelijk is en hoe je het aanpakt. Zeker op het gebied van duurzaam wonen wijst niet iedereen je de juiste weg, hebben we gemerkt.

Met Nu of Nooit hebben makelaar, hypotheekadviseur, architect, energie-expert, aannemer en installateur met de juiste know-how, drive en ervaring zich daarom verbonden. Als je een huis wilt verkopen of kopen, helpen de makelaar en de hypotheekadviseur je met de juiste informatie. Zo verlies je geen tijd en kun je vertrouwen op een prettig en soepel proces naar dat moment van dozen uitpakken.

Dit zijn de partners van Nu of Nooit:



Initiatief van de gemeente 's-Hertogenbosch

Als gemeente 's-Hertogenbosch willen we pro-actief verduurzaming versnellen. Met Nu of Nooit dienen we dit doel door alle partijen in een proces van verkoop, aankoop tot en met verbouwing van een huis slim met elkaar te verbinden.



's-Hertogenbosch

